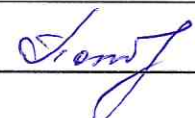


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

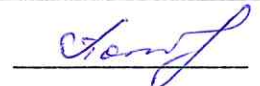
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.01.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Строй-Квартал»
2.2.2. ИНН:	0300011290
2.2.3. ОГРН:	1230300000699
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. I, II, III этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	102 мкр.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	03:24:034404:87




(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>12521 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>19.06.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0222</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>09.09.2023</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>861-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	<i>09.09.2023</i>
4.6.2.1.2. Номер решения:	<i>861-р</i>
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Проектсервис»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>0326511219</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1130327001870</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>01.03.2024</i>
5.4. Номер (при наличии):	<i>1</i>

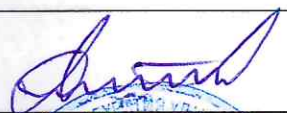
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-2-007152-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.03.2024
6.3.2. Номер:	16-2023-01-2024
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства. Дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1055,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	7017,91
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	618,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4508,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	98
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
7.1.11. в том числе квартир (штук):	96
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.16. Высота (м):	25,75
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 22062,75 куб.м.: выше отм. +0.000 – 19693,95 куб.м. ниже отм. -0.000 – 2368,80 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом) – 5092,6 кв.м. Общая площадь (с K=0,3) – 4684,02 кв.м.

	<i>Количество однокомнатных квартир – 65</i> <i>Количество двухкомнатных квартир – 31</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства. Дом №2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>940,10</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>6811,17</i>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>536,59</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4474,26</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>92</i>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>90</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>90</i>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	<i>33</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>28,75</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 21636 куб.м.:</i> <i>выше отм. +0.000 – 19526,07 куб.м.</i> <i>ниже отм. -0.000 – 2109,93 куб.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом) – 4992,3 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с K=0,3) – 4629,96 кв.м.</i> <i>Количество однокомнатных квартир – 54</i> <i>Количество двухкомнатных квартир – 36</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства. Дом №3</i>




7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1247,6</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>8832,74</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>731,74</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5833,82</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>111</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>3</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>108</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>108</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<i>40</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>28,75</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – 28343,7 куб.м.:</i> <i>выше отм. +0.000 – 25599,3 куб.м.</i> <i>ниже отм. -0.000 – 2744,4 куб.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом) – 6425,39 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с K=0,3) – 6011,66 кв.м.</i> <i>Количество однокомнатных квартир – 63</i> <i>Количество двухкомнатных квартир – 45</i>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия