

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-58-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.02.2027 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.02.2024 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЮПОН-ИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	0323341463
2.2.3. ОГРН:	1080326008212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение 6
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Улан-Удэ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Улан-Удэ, п. Энергетик
Раздел 4. Информация о земельном участке	



4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>03:24:032201:1262</b> <b>03:24:032201:1394</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>7245 м<sup>2</sup></b> <b>35936 м<sup>2</sup></b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>31.05.2022 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2022-0161</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>
4.3.1.1. Дата:	<b>27.03.2023 г.</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-03-3-24-0-00-2023-0095</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ</b>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<b>06.07.2022 г.</b>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<b>493-р</b>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<b>Администрация г. Улан-Удэ</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БУРЯТГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>0323021431</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1020300970832</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>24.03.2023 г.</b>






5.4. Номер (при наличии):	<b>№8</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>22.06.2018 г.</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>35-2-1-3-0206-18</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "ПАРТНЕР"</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>21.07.2021 г.</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>03-1-1-3-039692-2021</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>27.07.2021 г.</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>03-1-1-3-040953-2021</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.4.1. Дата утверждения:	<b>07.10.2021 г.</b>
6.1.4.2. Номер:	<b>03-1-1-3-057766-2021</b>
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.5.1. Дата утверждения:	<b>22.07.2022 г.</b>
6.1.5.2. Номер:	<b>03-1-1-3-049260-2022</b>
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.6.1. Дата утверждения:	<b>04.08.2022 г.</b>
6.1.6.2. Номер:	<b>03-1-1-3-054358-2022</b>
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»</b>

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>5 этап – один жилой дом тип №4</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>754.4</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>5986.5</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>3742.9</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>72</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>72</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>72</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>26.74</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем здания – 20022.7 м³ в т.ч. подземной части – 1774.0 м³</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Здание жилого дома, тип 5, этап 6</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Жилое</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1568.5</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>11973.0</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>7248.8</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>144</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>144</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>144</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>28.34</i>

7.2.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 40045.4 м<sup>3</sup> в т.ч. подземной части – 3548.0 м<sup>3</sup></b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Этап 6 – подземная автостоянка</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>Нежилое</b>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>119.3</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<b>1546.8</b>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1546.8</b>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<b>3</b>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>3</b>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<b>41</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>1.9</b>
7.3.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем здания – 7255.5 м<sup>3</sup></b>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия