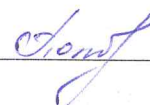


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

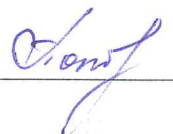
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	04-302000-77-2020
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "СМИТИНВЕСТ+»
2.2.2. ИНН:	0326585130
2.2.3. ОГРН:	1200300016795
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Множкквартирные жилые дома в 128 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 1 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Октябрьский район

28

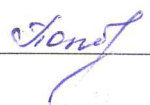


округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>128 квартал</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:034425:21</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>14977</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>11.10.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2023-0350</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН- УДЭ
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>16.09.2022</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>695-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСГРУПП"
5.2.2. ИНН:	<i>0326547060</i>

5.2.3. ОГРН:	1160327058891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	П-128/4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.09.2020
6.1.1.2. Номер:	03-2-1-3-044639-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.11.2021
6.1.2.2. Номер:	03-2-1-2-066307-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.10.2023
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Очиров В.Ш., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-117591
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	08.12.2022
6.4.2. Номер:	15756
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4 этап строительства</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>922.36</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>7659.68</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4456.7</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>98</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>98</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>98</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>27.62</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Строительный объем – выше отм. +0.000 – 21272.76 куб.м. ниже отм. -0.000 – 2327.16 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом K=0,3) – 4599.52 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>5 этап строительства</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>926.34</i>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<i>7659.68</i>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4456.7</i>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<i>98</i>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>98</i>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<i>98</i>
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>

7.2.16. Высота (м):	27.62
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – выше отм. +0.000 – 21272.76 куб.м. ниже отм. -0.000 – 2327.16 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом $K=0,3$) – 4599.52 кв.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	6 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	752.32
7.3.5. Площадь (кв. м):	6163.82
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3834
7.3.8. Количество помещений (штук):	72
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	27.52
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – выше отм. +0.000 – 18080,85 куб.м. ниже отм. -0.000 – 1967.97 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом $K=0,3$) – 3993,9 кв.м.</p>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

28

Светозаров