

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**  
№ \_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ  
(место составления)

"27" июня 2023г.

**1. Застройщик:**

**ООО «СЗ Бархан»**

670011, Республика Бурятия, г Улан-Удэ, мкр. Энергетик, дом 78, офис 1, ИНН 0300010384, КПП 030001001, р/с 40702810512194209379, к/с 30101810145250000411, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г Москва, БИК 044525411

(наименование номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства:** «Жилой комплекс в 105 квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства»

(наименование объекта капитального строительства, основные характеристики объекта капитального строительства)

**3. Адрес объекта капитального строительства:**

Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Октябрьский район, 105 квартал  
(почтовый или строительный)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

Разрешение на строительство №03-04-13-2023 от 15.06.2023г., выдано Комитетом по строительству Администрации г.Улан-Удэ, срок действия до 11.12.2028г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

**5. Заключение государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы №03-2-1-3-030986 от 07.06.2023г. выдано ООО «СибСтройЭксперт»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**6. Начало строительства:**

«27» июня 2023г.

(дата начала работ)

**7. Окончание строительства:**

«30» июня 2024г.

(дата окончания работ)

**8. К настоящему извещению прилагаются:**

8.1 Общий журнал работ №1 - 1 экземпляр;

8.2. Положительное заключение негосударственной экспертизы №03-2-1-3-030986 от 07.06.2023г. – 1 экземпляр;

8.3 Копия разрешения на строительство №03-04-13-2023 от 15.06.2023г - 1 экземпляр на 4-х листах;

8.4 Копия приказа №17-к/1 от 22.02.2023г – 1 экземпляр на 1 листе.

8.5 Копия приказа №18-к/1 от 22.02.2023г – 1 экземпляр на 1 листе

8.6 Копия приказа №1-к от 22.02.2023г – 1 экземпляр на 1 листе.

8.7 Копия доверенности №1 от 26.06.2023г. – 1 экземпляр на 1 листе.

8.8. Копия Акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства – 1 экземпляр на 1 листе;

8.9 Проектная документация в составе:

- Раздел 1. «Пояснительная записка», ПД-08-11-2022-ПЗ – 1 альбом;

- Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», ПД-08-11-2022-ПЗУ – 1 альбом;

- Раздел 3. «Архитектурные решения», ПД-08-11-2022-АР – 1 альбом;

- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», ПД-08-11-2022-КР – 1 альбом;

- Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», Подраздел 1 «Электрические сети», ПД-08-11-2022-ИОС.1 – 1 альбом;

Подраздел 2, «Система водоснабжения», ПД-08-11-2022-ИОС.2 – 1 альбом;

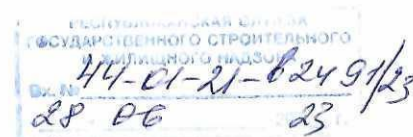
Подраздел 3, «Система водоотведения», ПД-08-11-2022-ИОС.3 – 1 альбом;

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», ПД-08-11-2022-ИОС.4 – 1 альбом;

Подраздел 5 «Сети связи», ПД-08-11-2022-ИОС.5 – 1 альбом;

- Раздел 6 «Проект организации строительства», ПД-08-11-2022-ПОС – 1 альбом;

- Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», ПД-08-11-2022-ООС – 1 альбом;



- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», ПД-08-11-2022-ПБ – 1 альбом;
- Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» ПД-08-11-2022-ТБЭО – 1 альбом;
- Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», ПД-08-11-2022- МОЭЭ – 1 альбом;
- Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», ПД-08-11-2022-ОДИ – 1 альбом



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

" " 2023г.

**В.И. Любин**

(расшифровка подписи)

**Директор**

(должность – для застройщика  
или заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)