

Кому: **ООО СЗ «Инвестиционно-девелоперская**

(наименование застройщика)

компания»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Улан-Удэ, ул. Моховая,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 101А, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «**27**» «**июня**» 2022 г. № **03-RU04302000 - 42** - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Столбовая в Октябрьском районе г. Улан-Удэ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №03-2-1-3-038942-2022 от 17.06.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032905:1704
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032905
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-03-3-24-0-00-2022-0114 от 20.04.2022 г. выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____





3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «АлексГрупп», Шифр: ПД-03-09-20, год - 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (м ²):	8474,0	Площадь участка (м ²):	2234,00
	Объем (м ³):	25963,0	в том числе подземной части (м ³):	2565,0
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	33,52
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (м ²):	701,0		
	Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь квартир – 60/5100,90; 1-комнатные квартиры – 10 шт. 2-комнатные квартиры – 40 шт, 3-комнатные квартиры – 10 шт. Площадь офисных помещений – 482,0. Количество машиномест в подземной автостоянке – 9 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Республика Бурятия, Городской округ город Улан-Удэ, г Улан-Удэ, ул Столбовая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		_____	
	Категория: (класс)		_____	
	Протяженность:		_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		_____	
	Иные показатели:		_____	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель мэра г. Улан-Удэ –
председатель Комитета по строительству



(подпись)

Т.Ю.Матвеева

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)