

Кому **ООО «Бургражданстрой»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Балтахинова, д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 31 » « мая » 20 19 г. № 04-302000 - 18 - 2019

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

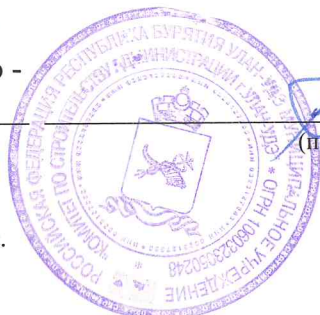
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Бабушкина в Октябрьском районе г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО РЦ «Экспертиза» Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления РОСПРИРОДНАДЗОРА по Республике Бурятия № 359 от 22 мая 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации № 50-2-1-2-0006-18 от 29 мая 2018 г. Государственная экологическая экспертиза – Приказ Росприроднадзора по Республике Бурятия № 359 от 22 мая 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033302:414 03:24:033302:413 03:24:033302:26
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:033302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000012107 от 13 мая 2019 г.

		№RU04302000-0000012111 от 16 мая 2019 г. №RU04302000-0000012112 от 16 мая 2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	-----	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап – блок А, 2 этап – блок Б, 3 этап – блок В, 4 этап – блок Г.		
	Общая площадь (кв. м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	 10 447,47 12 867,63 10 324,59 10 368,41	Площадь участка (кв. м): 3 805,0 2 419,0 931,0
	Объем (куб. м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	 34 986,36 42 946,2 34 831,11 34 055,97	в том числе подземной части (куб. м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 1 575,0 1 944,9 1 575,0 1 575,0
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап 61,35 61,35 61,35 60,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): 1 этап 2 этап 3 этап 4 этап	 596,6 733,0 590,0 620,5	-----
	Иные показатели:	1 этап: количество квартир/общая площадь – 174 шт. /5 527,85 кв. м, общая площадь коммерческих помещений – 802,3 кв. м. 2 этап: количество квартир/общая площадь – 201 шт. /6 890,47 кв. м, общая площадь коммерческих помещений – 1 124,1 кв. м. 3 этап: количество квартир/общая площадь – 190 шт. /5 422,1 кв. м, общая площадь коммерческих помещений – 802,3 кв. м. 4 этап: количество квартир/общая площадь – 187 шт. /5 818,08 кв. м, общая площадь коммерческих помещений – 402,0 кв. м. Разрешение выдано взамен № 04-302000-24-2019 от 15 мая 2019 г.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, р. Октябрьский, ул. Подкаменная, д. 34.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____
	Категория: (класс)	_____
	Протяженность:	_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
	Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” августа 20 23 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

Заместитель Руководителя
Администрации г. Улан-Удэ -
председатель Комитета



(подпись)

В.И. Хандаев
(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 19 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 -х листах.

консультант отдела
муниципальных услуг

А.В. Медведева

