

Кому **ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Пищевая, д. 19**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата « 11 » « февраль » 20 21 г. № 04-302000 - 03 - 2021

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по пр. 50 лет Октября в Железнодорожном районе г. Улан-Удэ Республики Бурятия. Изменение 1.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО РЦ «Экспертиза» Государственная экологическая экспертиза – Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации: № 03-2-1-2-0011-18 от 25 июня 2018 г и № 03-2-1-2-022500-2019 от 26 августа 2019 г. Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 429 от 22 июля 2019 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:022164:30 03:24:022164:265 03:24:022164:266</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:022164</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU04302000-0000012449 от 12 мая 2020 г. №RU04302000-0000011841 от 02 ноября 2018 г. №RU04302000-0000011842 от 02 ноября 2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	_____	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блоки А, Б, В, Г, Д.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	<b>Блок А</b>	<b>9514,6</b>	<b>1919,0</b>
	<b>Блок Б</b>	<b>6131,2</b>	<b>376,0</b>
	<b>Блок В</b>	<b>5469,9</b>	<b>1266,0</b>
	<b>Блок Г</b>	<b>600,1</b>	
	<b>Блок Д</b>	<b>2265,12</b>	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	<b>Блок А</b>	<b>29237,1</b>	<b>1884,8</b>
	<b>Блок Б</b>	<b>19768,2</b>	<b>1410,8</b>
	<b>Блок В</b>	<b>17670,1</b>	<b>1436,0</b>
	<b>Блок Г</b>	<b>1573,2</b>	<b>834,3</b>
	<b>Блок Д</b>	<b>10164,02</b>	<b>7354,1</b>
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	<b>Блок А</b>	<b>20</b>	<b>57,93</b>
	<b>Блок Б</b>	<b>18</b>	<b>63,85</b>
	<b>Блок В</b>	<b>16</b>	<b>51,1</b>
	<b>Блок Г</b>	<b>2</b>	<b>4,10</b>
	<b>Блок Д</b>	<b>4</b>	<b>11,325</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	<b>1</b>		
	Площадь застройки (кв. м):		_____
	<b>Блок А</b>	<b>583,4</b>	
	<b>Блок Б</b>	<b>435,5</b>	
	<b>Блок В</b>	<b>423,2</b>	
	<b>Блок Г</b>	<b>357,4</b>	
	<b>Блок Д</b>	<b>306,2</b>	



	Иные показатели:	<p><b>Блок А: Количество квартир/общая площадь – 90/6047,3 кв. м, общая площадь офисных помещений – 342,0 кв. м.</b></p> <p><b>Блок Б: Количество квартир/общая площадь – 64/3659,2 кв. м, общая площадь офисных помещений – 226,0 кв. м.</b></p> <p><b>Блок В: Количество квартир/общая площадь – 54/3218,0 кв. м, общая площадь офисных помещений – 306,7 кв. м, количество машиномест – 1 шт.</b></p> <p><b>Блок Г: Общая площадь офисных помещений – 436,8 кв. м.</b></p> <p><b>Блок Д: Общая площадь офисных помещений – 388,48 кв. м., количество машиномест – 48 шт.</b></p> <p><b>Разрешение выдано взамен № 04-302000-26-2020 от 14 мая 2020 г.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</b></p> <p><b>Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50 лет Октября, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября</b></p>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	_____
	Категория: (класс)	_____
	Протяженность:	_____
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
	Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” мая 20 22 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ  
- председатель

Комитета по строительству

(подпись)

Ж.Ж. Гармаев

(расшифровка подписи)

“ 11 ” декабря 20 22 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 20 22 г.

и о. председателя  
Комитета по строительству

(подпись)

С.Б. Тулеев  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” мая 20 22 г.