

Кому

**ООО «Монолит»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ул. Ключевская, д. 906, оф. 1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «17» «января» 2022 г. № 03-RU04302000 - 01 - 2022

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Строительство многоквартирных жилых домов в Октябрьском районе г. Улан-Удэ. Блоки 3, 4, 5» I, II, III этапы строительства. Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Экспертиза проектной документации – ООО «СЕКМЕНТ ЭКСПЕРТ», ИНН 7743273219;</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-2-042351-2020 от 28.08.2020 г.;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:031802:2219</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>03:24:031802</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU04302000-0000007478 от 26.09.2016 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----






3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Разработана: ООО «Проектсервис», ИНН 0326511219; Шифр: 5-2014 (Изменение 1), Год: 2020</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
<b>II этап строительства – Блок 5</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	9780,74	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	5879,00
Объем (м <sup>3</sup> ):	30938,0	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	3354,00
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	54,50
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	672,00		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир–136/6419,87 м <sup>2</sup> ;		
<b>III этап строительства – Блок 4</b>			
Общая площадь (м <sup>2</sup> ):	11497,54	Площадь участка (м <sup>2</sup> ):	5879,00
Объем (м <sup>3</sup> ):	48074,00	в том числе подземной части (м <sup>3</sup> ):	4923,00
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	60,03
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):	978,00		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир–190/9315,58 м <sup>2</sup> ; Площадь помещений без технологического назначения–939 м <sup>2</sup> (из них в подвальном этаже на отм. -6,000 – 494,4 м <sup>2</sup> , в подвальном этаже на отм. -3,000 – 444,6 м <sup>2</sup> )		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-----	
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели:	-----	

**Выдано взамен разрешения на строительство № 04-302000-51-2020 от 09.09.2020 г.;**

Срок действия настоящего разрешения – до «31» марта 2022 г. в соответствии с разрешением на строительство № 04-302000-51-2020 от 09.09.2020 г.

И.о. заместителя мэра  
г. Улан-Удэ – председателя  
Комитета по строительству

“ 17 ” января 20 22 г.

М.П.

(подпись)

Т.Ю. Матвеева

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” июня 20 22 г.

Зам. мэра г. Улан-Удэ –  
председателя Комитета

“ 28 ” апреля 20 22 г.

(подпись)

Т.Ю. Матвеева

(расшифровка подписи)

К разрешению на строительство №03-2404302000-01-2022 от 12.01.2022 г.

Действие разрешения продлено до 30 июня 2022 г.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ

председатель Комитета по строительству

09 июня 2022 г.



М.Ю. Мамбеева

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2023 г.  
(в соотв. с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575)

Заместитель мэра г. Улан-Удэ -

председатель Комитета по стр-ву

01.07.2022 г.



М.Ю. Мамбеева

Прошнуровано и пронумеровано  
на 2-х листах.  
консультант отдела  
разрешительной документации

П.В. Ханхашанов

