

Кому

ООО «СмитИнвест»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Хахалова, 2а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

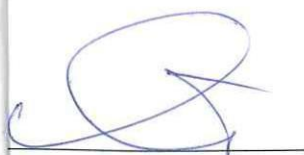
Дата «29» «апреля» 2020 г. № 04-302000 - 19 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многokвартирные жилые дома в 140Б квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственная экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр» Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 461 от 29 июня 2018 г. |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Экспертиза проектной документации № 03-2-1-2-008082-2020 от 18 марта 2020 г. Государственная экологическая экспертиза - Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 461 от 29 июня 2018 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 03:24:032003:45 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 03:24:032003 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | ----- |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU04302000-0000009553 от 15 сентября 2017 г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | ----- |

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап – Жилой дом, 2 этап – Жилой дом, 3 этап – Жилой дом, 4 этап – Жилой дом, 5 этап – Жилой дом, 6 этап – Жилой дом, 7 этап – Жилой дом, 8 этап – Жилой дом, 9 этап – Жилой дом, 10 этап – Жилой дом. | | |
| | Общая площадь (кв. м): | | Площадь участка (кв. м): |
| | 1 этап | 3365,1 | 30000,0 |
| | 2 этап | 2777,8 | |
| | 3 этап | 3365,1 | |
| | 4 этап | 2658,6 | |
| | 5 этап | 3365,1 | |
| 6 этап | 3365,1 | | |
| 7 этап | 2658,6 | | |
| 8 этап | 3365,1 | | |
| 9 этап | 2777,8 | | |
| 10 этап | 3365,1 | | |
| Объем (куб. м): | | в том числе подземной части (куб. м): | |
| 1 этап | 11110,84 | 1 этап | 831,42 |
| 2 этап | 9256,88 | 2 этап | 692,96 |
| 3 этап | 11110,84 | 3 этап | 831,42 |
| 4 этап | 8866,46 | 4 этап | 663,48 |
| 5 этап | 11110,84 | 5 этап | 831,42 |
| 6 этап | 11110,84 | 6 этап | 831,42 |
| 7 этап | 8866,46 | 7 этап | 663,48 |
| 8 этап | 11110,84 | 8 этап | 831,42 |
| 9 этап | 9256,88 | 9 этап | 692,96 |
| 10 этап | 11110,84 | 10 этап | 831,42 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 31,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | | | |
| 1 этап | 392,42 | | |
| 2 этап | 329,36 | | |
| 3 этап | 392,42 | | |
| 4 этап | 316,08 | | |
| 5 этап | 392,42 | | |
| 6 этап | 392,42 | | |
| 7 этап | 316,08 | | |
| 8 этап | 392,42 | | |
| 9 этап | 329,36 | | |
| 10 этап | 392,42 | | |

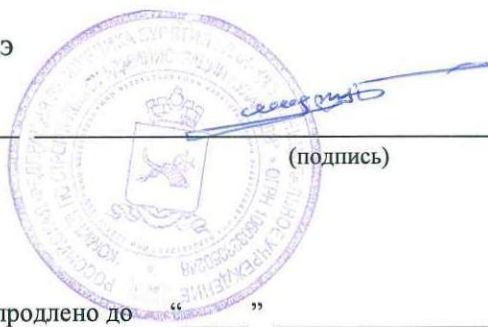



| | | |
|---|---|--|
| | Иные показатели: | Взамен разрешения № 04-302000-468-2018 от 29 июня 2018 г. 1 этап: кол-во квартир/общая площадь – 36/2440,72 кв. м, 2 этап: кол-во квартир/общая площадь – 26/1840 кв. м, 3 этап: кол-во квартир/общая площадь – 53/2311,78 кв. м, 4 этап: кол-во квартир/общая площадь – 35/1808,54 кв. м, 5 этап: кол-во квартир/общая площадь – 53/2311,78 кв. м, 6 этап: кол-во квартир/общая площадь – 36/2441,67 кв. м, 7 этап: кол-во квартир/общая площадь – 36/1812,87 кв. м, 8 этап: кол-во квартир/общая площадь – 36/2441,67 кв. м, 9 этап: кол-во квартир/общая площадь – 26/1840,13 кв. м, 10 этап: кол-во квартир/общая площадь – 36/2440,72 кв. м. |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 140 «б» квартал |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | _____ |

| | |
|---|-------|
| Категория: (класс) | _____ |
| Протяженность: | _____ |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____ |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | _____ |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____ |
| Иные показатели: | _____ |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” ноября 20 25 г. в соответствии с Проектом организации строительства.

Заместитель мэра г. Улан-Удэ
– председатель,
Комитета по строительству



(подпись)

Ж.Ж. Гармаев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” апреля 20 20 г.
И.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Прошнуровано и пронумеровано
на 3 -х листах.
консультант отдела
муниципальных услуг


А.В. Медведева

