

Кому ООО «Специализированный
 (наименование застройщика)
застройщик «СмитИнвест+»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
 юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Хахалова, 2а
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» «октябре» 2020 г. № 04-302000 - 60 - 2020

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многokвартирные жилые дома в 110 квартале г. Улан-Удэ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», ИНН 9705043722; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления РОСПРИРОДНАДЗОРА № 446-П от 06.08.2020 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации № 03-2-1-3-041509-2020 от 27.08.2020 г.; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Забайкальского межрегионального управления РОСПРИРОДНАДЗОРА № 446-П от 06.08.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034408:675
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:034408
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----




3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU04302000-0000010154 от 03.07.2020 г., выдан: МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ, ИНН: 0323339344	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки юго-западного района г. Улан-Удэ. Утверждён распоряжением Администрации г. Улан-Удэ от 25.04.2012 № 493-р	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана: ИП Еремин Д.Г., ИНН 032314434530; Шифр: ПД-007-2019, Год: 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Жилой дом 3. Этап строительства 1			
Общая площадь (м²):		7775,09	Площадь участка (м²): 14107,00
Объем (м³):		25341,11	в том числе подземной части (м³): 1539,88
Количество этажей (шт.):		14	Высота (м): 39,37
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): ---
Площадь застройки (м²):		664,83	
Иные показатели:		Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 84/5410,29 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 5108,79 м²	
Жилой дом 2. Этап строительства 2			
Общая площадь (м²):		7775,09	Площадь участка (м²): 14107,00
Объем (м³):		25341,11	в том числе подземной части (м³): 1539,88
Количество этажей (шт.):		14	Высота (м): 39,37
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): ---
Площадь застройки (м²):		664,83	
Иные показатели:		Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 84/5339,19 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 5037,45 м²	
Жилой дом 1. Этап строительства 3			
Общая площадь (м²):		7775,09	Площадь участка (м²): 14107,00
Объем (м³):		25341,11	в том числе подземной части (м³): 1539,88
Количество этажей (шт.):		14	Высота (м): 39,37
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): ---
Площадь застройки (м²):		664,83	
Иные показатели:		Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 96/5386,81 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 5085,33 м²	
Подземная автостоянка. Этап строительства 4			
Общая площадь (м²):		1594,08	Площадь участка (м²): 14107,00
Объем (м³):		7109,23	в том числе подземной части (м³): ---
Количество этажей (шт.):		2	Высота (м): 7,25
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): ---
Площадь застройки (м²):		1806,21	
Иные показатели:		Количество машиномест - 45	

Жилой дом блок 1. Этап строительства 5			
Общая площадь (м²):	3495,62	Площадь участка (м²):	14107,00
Объем (м³):	11561,76	в том числе подземной части (м³):	912,21
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м²):	403,72		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 53/2444,58 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 2342,42 м²		
Жилой дом блок 2. Этап строительства 6			
Общая площадь (м²):	3495,62	Площадь участка (м²):	14107,00
Объем (м³):	11561,76	в том числе подземной части (м³):	912,21
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м²):	403,72		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 53/2444,58 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 2342,42 м²		
Жилой дом блок 3. Этап строительства 7			
Общая площадь (м²):	3495,62	Площадь участка (м²):	14107,00
Объем (м³):	11561,76	в том числе подземной части (м³):	912,21
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	30,77
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (м²):	403,72		
Иные показатели:	Количество квартир/Общая площадь квартир с учетом балконов – 53/2444,58 м²; Общая площадь квартир без учета балконов – 2342,42 м²		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Республика Бурятия, г Улан-Удэ, п Силикатный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Взамен разрешения № 04-302000-48-2020 от 04 сентября 2020 г.

Срок действия настоящего разрешения – до «04» марта 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. председателя
Комитета по строительству

“ 19 ” 10 20 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 20 ____ г.



Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ ____ ” ____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Прошнуровано и пронумеровано
на 5 -х листах.
главный специалист отдела
муниципальных услуг

П.В. Ханхашанов

